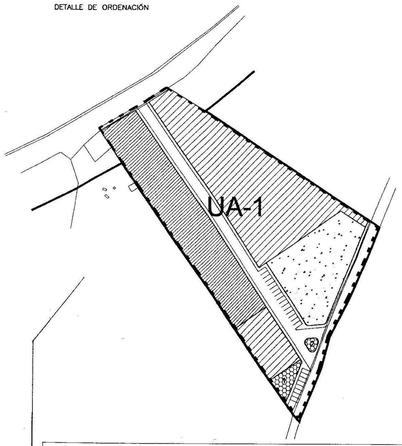
Proviene de 'PDSU.M-001' (A.D. 27/10/2005)

DETALLE DE ORDENACIÓN



FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACION URBANIZADORA UA-1

- Superficie total: 10.878 m2.

- Cesiones para sistemas locales:

- Viario público: 2.366 m2.
- Espacios libres de uso público: 1.637 m2.
- Dotacional público 1: 154 m2.
- Dotacional público 2: 40 m2.

- Aprovechamiento medio: 0.46 m2/m2

- Cesión de aprovechamiento lucrativo: 10%.

- Iniciativa del planeamiento: *Cualquiera de las contempladas en la LSOTEX.*

- Sistema de actuación: Cualquiera de los contemplados en la LSOTEX.

- Figura de planeamiento: No necesita figura de planeamiento de desarrollo; ejecución directa.

- Uso global: Residencial

- Usos compatibles: Los indicados en el Título V.

"Condiciones particulares de la Edificación para las áreas parcialmente consolidadas".

- Nº de aparcamientos anexos al viario de carácter público: 25.

- Nº de aparcamientos en el interior de cada parcela: al menos una plaza por vivienda.

LEYENDA

- LIMITE DE SUELO URBANO
- LIMITE DE UA-1
- UNIFAMILIARES EN PARCELA PROPIA
- UNIFAMILIARES EN PARCELA PROPIA VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL
- ESPACIOS LIBRES.- ZONAS VERDES
- DOTACIONAL 1
- DOTACIONAL 2

Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	679.918	4.370.007	21	680.415	4.370.477
2a	680.002	4.370.051	22	680.397	4.370.521
2b	680.098	4.369.918	23	680.359	4.370.549
2c	680.137	4.370.019	24	680.320	4.370.547
2d	680.044	4.370.078	25	680.318	4.370.514
3	680.104	4.370.132	26	680.273	4.370.517
4	680.150	4.370.117	27	680.258	4.370.567
5	680.242	4.370.121	28	680.277	4.370.732
6	680.270	4.370.073	29	680.182	4.370.719
7	680.280	4.370.002	30	680.202	4.370.635
8	680.355	4.370.024	31	680.083	4.370.581
9	680.341	4.370.069	32	680.051	4.370.456
10	680.341	4.370.102	33	680.999	4.370.431
11	680.370	4.370.114	34	680.029	4.370.365
12	680.422	4.370.079	35	679.926	4.370.254
13	680.653	4.370.209	36	679.919	4.370.219
14	680.561	4.370.261	37	679.764	4.370.240
15	680.418	4.370.181	38	679.779	4.370.200
16	680.147	4.370.203	39	679.684	4.370.183
17	680.147	4.370.383	40	679.731	4.370.127
18	680.336	4.370.391	41	679.690	4.370.060
19	680.353	4.370.422			
20	680.394	4.370.468			

Aprobado definitivamente por Resolución del Sr. Director de Ordenamiento Territorial del Territorio de

Mérida, 4 OCT 2005

Fdo: Enrique Luis de Lizoáin Cañas-Rato

HERRERUELA

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL P.D.S.U SOBRE EL DOCUMENTO ANTERIOR APROBADO EL 16 DE JULIO DE 1985

PLANO Nº 12 ALINEACIONES

ESCALA: 1/1000 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ALFONSO BERMEJO FRANCO ARQUITECTO